


Orientační schéma:



Razítko oprávněné osoby:

Podpis:

Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
000	8/2021	Definitivní odevzdání dokumentace	Ing. Zdeněk Dohnal

Stavebník/Investor:	Správa železnic, státní organizace	
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa východ	
Adresa:	Nerudova 1, 779 00 Olomouc	

Zhotovitel stavby:	Signal Projekt s.r.o.			
Adresa:	Václavská 55, 639 00 Brno			
Kontakt:	T: +420 543 233 962 E: projekce@signalprojekt.cz			
Zhotovitel objektu:	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.			
Adresa:	Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc			
Kontakt:	T: +420 585 570 444 E: moravia@moravia.cz			
Hlavní projektant (HIP):	Specialista:	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	
Mgr. Radek Böhm	Ing. Zdeněk Dohnal	Lenka Hradilová	Lenka Hradilová	

Název stavby/akce:	Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P8325 v km 126,462 na trati Český Těšín - Frýdek-Místek				Označení (S-kód):
					S622000194
					Označení zhotovitele:
					21-003-35-513
Název části:	Majetkoprávní část				Označení části: N.2.1.5
Název objektu:					Označení objektu/komplexu:
Název přílohy:	Pozemky a stavby dotčené stavbou				Číslo přílohy: 2.1
Název dílčí části přílohy:					Paré:
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:			
Moravskoslezský	Hnojník [640191]	2531			
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:		
DUSP+PDPS	8/2021	-	-		

S-kód:	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podoblast:	Příloha:	Revize:
S 6 2 2 0 0 0 1 9 4	-	P D P S - N I S 4 X	-	X X X X X X X X X X	-	X X - 2 1 X X X X - 0 0 0

Stavba: Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P8325 v km 126,462 na trati Český Těšín – Frýdek-Místek

Kraj : Moravskoslezský
Pověřená obec : Frýdek - Místek
Katastrální území : Hnojník

Objednatel :

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro společné povolení a provádění stavby

Část dokumentace: E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů **E.4.2 Majetkoprávní část**

Majetkoprávní část byla vypracována jako podklad pro společné řízení a dále pro případný výkup či nájem pozemků potřebných pro realizaci stavby, jenž jsou ve vlastnictví jiných subjektů než Správy železnic, státní organizace a ČD a.s.

Jako podklad pro stanovení vlastnických vztahů k pozemkům byla zpracována účelová katastrální mapa na základě platných katastrálních map a dalších informací katastru nemovitostí.

Obvyklým způsobem je vyznačen obvod drážních pozemků. Drážním pozemkem se pro tento účel rozumí pozemky ve vlastnictví ČR - Správy železnic, státní organizace a pozemky ve vlastnictví České dráhy, a.s.

Drážní pozemky jsou vzájemně odlišeny i barvou parcelního čísla, tedy pozemky ve správě Správy železnic, státní organizace - sv.modrá barva, a par. číslo pozemků ve vlastnictví ČD a.s. - tmavě modrá barva. Viz legenda situací záborů.

Jako podklad pro vlastní zpracování geodetické dokumentace z hlediska majetkoprávního byly použity následující podklady:

- platné aktuální katastrální mapy a mapy dřívějších pozemkových evidencí
- údaje ze souboru popisných informací katastru nemovitostí
- dálkový přístup ke katastru nemovitostí a nahlížení do katastru nemovitostí na serveru ČÚZK
- hranice záborů, určené projektanty jednotlivých stavebních objektů s respektováním požadavků investora.

Data byla zpracována programem Excel ve formě tabulky.

Graficky byly údaje zpracovány programem MicroStation v8i. Mapa zobrazující stav katastru nemovitostí je bez ohledu na druh a měřítko platné katastrální mapy souvisle vyhotovena v měřítku 1:1000 a 1:500 v souřadnicovém systému S-JTSK.

Majetkoprávní část dokumentace obsahuje tyto části:

- 1. Pozemky a stavby dotčené stavbou**
- 2. Situace záborů (část 1 až 7)**

ad.1. Pozemky a stavby dotčené stavbou

Obsahem této části jsou údaje o jednotlivých drážních i mimodrážních pozemcích (ve smyslu zákona č.266/1994 Sb., O drahách) dotčených stavbou a o rozsahu i způsobu jejich dotčení. Dotčení mimodrážních pozemků a z toho plynoucí zábory jsou rozděleny podle typu záboru na:

- **Nedrážní pozemky - zábor VB** - břemeno (např.kabel, stožár, odvodnění apod.) – tedy zábory s budoucím věcným břemenem
- **Nedrážní pozemky - zábor dočasný** - potřebné jen po určitou dobu v době výstavby (s dobou trvání do 1 roku)
- **ČD a.s. - dočasný zábor (budoucí vlastník Správa železnic)** – zábory na pozemcích, které jsou určeny v rámci UMVŽST k převodu na investor.
- **ČD a.s. - dočasný zábor** - potřebné jen po určitou dobu v době výstavby (pozemky zůstávající v rámci UMVŽST v majetku ČD a.s.)

Pozemky typu A – určeny v práci UMVŽST k převodu na investora, Správu železnic s.o.

Pozemky typu B – pozemky zůstávající v rámci UMVŽST v majetku ČD a.s.

Veškeré potřebné údaje a informace o pozemcích dotčených stavbou jsou rozděleny do částí:

- **Seznam pozemků dotčených stavbou**
- **Pozemky a stavby dotčené stavbou**
- **Přehled pozemků sousedních ke stavbě:**

Seznam pozemků dotčených stavbou –

Pro potřeby stavebního úřadu je uveden seznam pozemků a staveb na kterých se stavby umísťuje

Pozemky a stavby dotčené stavbou – dotčené pozemky jsou seříděny podle čísla parcel a katastrálních území se všemi údaji o těchto parcelách.

Drážní pozemky – tedy pozemky ve správě Správy železnic, státní organizace či ve vlastnictví ČD, a.s.-

Pozemky ve vlastnictví ČD a.s. jsou doplněny o výčet jednotlivých SO a PS na daných pozemcích umístěvaných.

Nedrážní pozemky jsou doplněny údaji o záborech podle typu jednotlivých záborů (*trvalý, dočasný, následné věcné břemeno*) a o označení SO a PS daný zábor vyvolávající .

Jednotlivé údaje - číslo parcely, druh, využití, list vlastnictví, velikost záboru a vlastník - jsou pro přehlednost zpracovány do tabulek.

Dočasné zábory jsou krátkodobé s délkou trvání do jednoho roku.

Výčet SO a PS v této tabulce, umístěných na jednotlivých drážních pozemcích nemusí být úplný. Jedná se o železniční dopravní cestu se všemi příslušenstvími.

Uvedené údaje o dotčených parcelách a velikostech záborů představují návrh na předběžný nájem pozemků a následné majetkové vypořádání po stavbě, vycházející z využití uvedených podkladů a současného stavu projektové dokumentaci

ad. 2. Situace záborů

Jedná se o grafické zpracování mapových pokladů zahrnující všechny dotčené pozemky včetně pozemků sousedních v měřítku 1 : 1000 s vyznačením uvažovaných záborů a s barevně odlišným vyznačením jednotlivých druhů záborů - dočasných záborů s tím, že je barevně rozlišen dočasný zábor s následným břemenem a dočasný zábor potřebný jen pro realizaci.

Situace zobrazují zábory mimodrážních pozemků stavbou s uvedením stavebních objektů, které tyto zábory vyvolávají.

Ve Valašském Meziříčí

Lenka Hradilová

Pozemky a stavby dotčené stavbou – seznam

Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P8325 v km 126,462 na trati Český Těšín – Frýdek-Místek

Pozemky a stavby dotčené stavbou - seznam

str.1

Parcela KN	výměra (m2)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl
Pozemky a stavby - dotčené realizací stavby					
k.ú. Hnojník					
Pozemky a stavby drážní - dotčené realizací stavby					
Správa železnic s.o.					
590/2	124	678	ostatní plocha, jiná plocha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
599	532	678	ostatní plocha, neplodná půda	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
604	277	678	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
1573	11347	678	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
1574/1	166	678	ostatní	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážďená	
1575/5	4037	678	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
ČD a.s.					
595/2	818	679	ostatní plocha, neplodná půda	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	
1575/8	13903	679	ostatní plocha, dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	
1575/11	793	679	ostatní plocha, dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P8325 v km 126,462 na trati Český Těšín – Frýdek-Místek

Pozemky a stavby dotčené stavbou - seznam

str.2

Parcela KN	výměra (m2)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl
Pozemky a stavby mimodrážní - dotčené realizací stavby					
393/1	32214	849	orná půda	SJM Langner Ladislav MUDr. a Langnerová	1/2
				Rakowská Beata, Bezručova 240/10, 73701 Český	1/2
594/1	2916	1	ostatní plocha, ostatní komunikace	Obec Hnojník, č. p. 222, 73953 Hnojník	
600/1	852	1	orná půda	Obec Hnojník, č. p. 222, 73953 Hnojník	
1539/1	78654	281	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ČR, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	
1563/1	5814	381	ostatní plocha, silnice	MSK, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava	
1563/2	32214	849	orná půda	SJM Langner Ladislav MUDr. a Langnerová Gražyna MUDr., Hřbitovní 222/20, 73701 Český Těšín	1/2
				Rakowská Beata, Bezručova 240/10, 73701 Český Těšín	1/2
1568/2	104	849	ostatní plocha, silnice	SJM Langner Ladislav MUDr. a Langnerová Gražyna MUDr., Hřbitovní 222/20, 73701 Český Těšín	2/3
				Rakowská Beata, Bezručova 240/10, 73701 Český Těšín	1/3
1574/2	200	10002	ostatní plocha, ostatní komunikace	ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	
1589/1	10263	381	ostatní plocha,	MSK, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz,	

Pozemky a stavby dotčené stavbou + zábory

Pozemky a stavby dotčené stavbou + zábory

Parcela KN	výměra (m2)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl			trvalý zábor - převod na Správu silnic (m2)	
k.ú. Hnojník									
Pozemky a stavby drážní - dotčené realizací stavby									
Správa železnic s.o.									
590/2	124	678	ostatní plocha, jiná plocha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1					
599	532	678	ostatní plocha, neplodná půda	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1					
604	277	678	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1					
1573	11347	678	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1					
1574/1	166	678	ostatní plocha, ostatní komunikace	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1					
1575/5	4037	678	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1				17 + 8	SO 01-13-01

Pozemky a stavby dotčené stavbou + zábory

ČD a.s.								
Pozemky typu A						Dočasný zábor (m ²)	VB (v délce)- (m2)	
595/2	818	679	ostatní plocha, neplodná půda	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		50		PS 01-01-31.01, PS 01-01-31.02, PS 01-02-11, PS 01-02-91
1575/8	13903	679	ostatní plocha, dráha	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		6180		SO 10-01-01, PS 01-01-31.01, PS 01-01-31.02, PS 01-02-11, PS 01-02-91, (provizorní chodník)
Pozemky typu C								
1575/11	793	679	ostatní plocha, dráha	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		90		SO 01-13-01 (provizorní chodník)

Pozemky a stavby dotčené stavbou + zábory

Parcela KN	výměra (m ²)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl	Trvalý zábor- mimodrážní (m ²)	Dočasný zábor- mimodrážní (m ²)	VB (v délce) - mimodrážní (m ²)	Poznámka
Pozemky a stavby mimodrážní - dotčené realizací stavby									
393/1	32214	849	orná půda	SJM Langner Ladislav MUDr. a Langnerová Grażyna MUDr., Hřbitovní 222/20, 73701 Český Těšín	1/2			15 (29m ²)	PS 01-02-91
				Rakowská Beata, Bezručova 240/10, 73701 Český Těšín	1/2				
594/1	2916	1	ostatní plocha, ostatní komunikace	Obec Hnojník, č. p. 222, 73953 Hnojník			10+30		SO 01-13-01
600/1	852	1	orná půda	Obec Hnojník, č. p. 222, 73953 Hnojník			90		SO 01-13-01 (provizorní chodník)
1539/1	78654	281	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ČR, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava			30m		pozemek přímo nedotčen, most dle smlouvy č. 2062 zaběhmeněn
1563/1	5814	381	ostatní plocha, silnice	MSK, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava			70	2m ²	SO 01-13-01, PS 01-02-91
1563/2	32214	849	orná půda	SJM Langner Ladislav MUDr. a Langnerová Grażyna MUDr., Hřbitovní 222/20, 73701 Český Těšín	1/2			4 (10m ²)	PS 01-02-91
				Rakowská Beata, Bezručova 240/10, 73701 Český Těšín	1/2				
1568/2	104	849	ostatní plocha, silnice	SJM Langner Ladislav MUDr. a Langnerová Grażyna MUDr., Hřbitovní 222/20, 73701 Český Těšín	2/3		30		SO 01-13-01 (provizorní zastávka)
				Rakowská Beata, Bezručova 240/10, 73701 Český Těšín	1/3				

Pozemky a stavby dotčené stavbou + zábory

1574/2	200	10002	ostatní plocha, ostatní komunikace	ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3			15	2 (4m2)	SO 01-13-01, PS 01-02-91
1589/1	10263	381	ostatní plocha, silnice	MSK, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava			130		SO 01-13-01

Pozemky sousední

**Stavba: Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P8325 v km
126,462 na trati Český Těšín – Frýdek-Místek**

Kraj : Moravskoslezský

Pověřená obec : Frýdek - Místek

Katastrální území : Hnojník

Objednatel :

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,

Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro společné povolení a provádění stavby

**Část dokumentace: E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný
 podle jiných právních předpisů
 E.4.2 Majetkoprávní část**

Přehled pozemků sousedních ke stavbě:

Kat. území: Hnojník

393/1, 396, 397, 406, 407, 408, 454, 457/4, 457/5, 590/1, 591, 593, 595/2, 596, 598, 601,
600/2, 600/3, 600/4, 600/5, 600/6, 1227, 1189/1, 1189/2, 1228/3, 1563/2, 1575/3, 1575/10

Přehled pozemků ve vzdálenosti 50m od lesa

Kat. území: Hnojník

292, 394, 1185, 1186, 1228/1, 1228/2